

Zápis z členské schůze BD Brunclíkova konané dne 24.5.2022

Přítomných 34 (z toho 5 plných mocí)

Navržena mandátová komise: Tichy, Urbanová

Hlasování č. 1: Členská schůze souhlasí s navrženou mandátovou komisí:

Hlasování pro: 34, proti:0, zdržel se: 0

Zpráva z činnosti představenstva:

- schválení 2 pronajmu
- Opakované pronájmy
- Vysoušení prostor a realizace hydroizolace na severní straně
- Ukončení projektu sklepy
- namontovány zkušební zavírače dveří
- údržba okolí domu (úklid, ostříhaní plotu)
- Apel na údržbu pořádku, dohled nad tím, co se v domě děje

Hlasování č.2: Členská schůze bere na vědomi zprávu o činnosti

Hlasování pro: 34, proti:0, zdržel se: 0

Zpráva o hospodářské činnosti BD Družstva:

- komunikovány zůstatku účtů
- Rekonstrukce sklepů 1,7mio Kč
- Výměna uzávěrů plynu 150 tis. Kč
- Nákup termostatických hlavíc 90 tis. Kč

Hlasování č.3: Členská schůze bere na vědomi zprávu o hospodaření BD Družstva

Hlasování pro: 34, proti:0, zdržel se: 0

Zpráva Kontrolní komise:

- Diskutován dozor činnosti - aktivní přítomnost na schůzích a komunikaci
- KK vyjádřilo souhlas s nakládáním s finančními prostředky

Hlasování č.4: Členská schůze bere na vědomi zprávu o činnosti Kontrolní a revizní komise

Hlasování pro: 34, proti:0, zdržel se: 0

Odměny pro představenstvo a KK:

Odměna pro představenstvo: 94.500 Kč

Odměna pro Kontrolní komisi: 28.500 Kč

Hlasování č.5: Členská schůze schvaluje odměny pro orgány družstva

Hlasování pro: 33, proti:0, zdržel se: 1

Plánované akce na příští období:

Rekonstrukce vodovodní přípojky v č. 9 a 11

Předpokládá částka 300tis. Kč

Oprava nutná kvůli proslým cejchům

rekonstrukce zbývajících sklepních prostor v očekávaném rozsahu 450tis. Kč

Rozpočet na příští rok:

Očekávané výdaje dle předloženého rozpočtu.

Hlasování č.5: Členská schůze schvaluje rozpočet za rok 2022

Hlasování pro: 34, proti:0, zdržel se: 0

Hlasování č.6: Členská schůze schvaluje návrh rozpočtu na rok 2023 s případnou realizací části prací již na konci 2022

Hlasování pro: 34, proti:0, zdržel se: 0

Hlasování č.7: Členská schůze schvaluje zachování stávající výše plateb do fondu oprav

Hlasování pro: 34, proti:0, zdržel se: 0

DISKUZE A RŮZNÉ:

Diskuze otevřená s ohledem na dobu před rekonstrukcí fasády, oken a zateplení, kdy se tato možnost diskutovala.

Iniciace diskuze, zda by byl zájem o převod BD na SVJ přednesen manželky Urbanovými.

P. Kincl přednesl dotaz, zda nepracovat právní analýzu PRO a PROTI

Hlasování č.8: Členská schůze zadává vykonání adresné ankety / průzkumu zájmu o převedení právní formy vlastnictví BD na Os. Vlastnictví . V případě většího poměru než 40-60 se představenstvu bude zabývat zpracováním detailní analýzy převodu včetně pro a proti. Ankety se musí zúčastnit min. 55% družstevníků. Tato bude vykonaná do konce června.

Hlasování pro: 31, proti:2, zdržel se: 1

Zkušenost na dveřní zavírače výtahových dveří:

- velice pozitivní ohlas zdatných sousedů
- Velice negativní zkušenost pi Petrášové
- Zavírače dveří budou instalovány do všech pater kromě č. 11 v přízemí a 2 patře

V č.7 je problém s problematickým zavíráním dveří:

- Martin L. Koupí na zkoušku zámeč